



ДОБРОСТРОЙ

ПРОЕКТИРУЕМ и СТРОИМ

ПРАЙС ЛИСТ

на проектные работы



АРХИТЕКТУРА

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Эскизный проект	Титульный лист (обложка). Содержание (ведомость чертежей проекта). Пояснительная записка. Схема генерального плана М1:500. Поэтажные планы. Фасады. Разрезы. План кровли. Компьютерная 3D визуализация*.	Блочные и каркасные дома		
		400	350	300
		Деревянное домостроение		
		400	350	300
*без дизайна фасадов				
Фасады	Ведомость отделки фасадов. Фасады. Цветовое решение фасадов. Компьютерная 3D визуализация.	120	100	80
Архитектурный раздел	Содержание (ведомость чертежей проекта). Пояснительная записка. Основные строительные показатели Схема генерального плана М1:500. Фасады. Поэтажные кладочные планы. План кровли. Основные разрезы по дому. Спецификации заполнения оконных и дверных проемов. Архитектурные решения лестниц, входных групп. Детали, узлы, фрагменты.	550	500	450
Архитектурный раздел на клееный брус	Вся документация для производства домокомплекта на заводе	500	500	500
Фундамент плита/лента	Схема устройства фундамента. Армирование плиты. Схема привязки вывода точек канализации, водопровода, электрического кабеля.	350	300	250
Фундамент плита + ростверк + сваи	Схема устройства фундамента. Армирование плиты. Армирование ростверка. Схема свайного поля. Разрезы. Детали, узлы, фрагменты. Схема привязки вывода точек канализации, водопровода, электрического кабеля.	400	350	300
Фундамент цокольный этаж	Схема устройства фундамента. Армирование плиты/плит. Армирование стен. Схема свайного поля. Разрезы. Детали, узлы, фрагменты. Схемы привязки вывода точек канализации, водопровода, электрического кабеля.	450	400	350

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Дизайн Проект 1 этап	План расстановки мебели и оборудования со спецификацией. План расстановки дверей со спецификацией. План расстановки сантехнического оборудования со спецификацией. План теплого пола со спецификацией. План напольных покрытий со спецификацией. План потолка со спецификацией. План размещения осветительных приборов со спецификацией. План привязки выключателей с указанием групп светильников со спецификацией. План слаботочных сетей со спецификацией. Развертка стен по зонам. Ведомость отделки помещений.	800	700	600
Дизайн Проект 2 этап	Визуализация всех помещений.	800	700	600

* Расчетная площадь дома согласно проекту считается следующим образом:

- Все площади высчитываются по осям;
- Площадь внутренних помещений считается один к одному (100% площади);
- Площадь балконов, террас с кровлей рассчитываются с коэффициентом 0,5 (50% от площади);
- Площадь открытых балконов и террас считается с коэффициентом 0,3 (30% от площади).

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 8 соток	8-15 соток	15-30 соток
Генеральный план	Генеральный план участка с размещением планируемых строений. Разбивочный план участка совмещенный с размерным планом.	10 000	15 000	20 000
Проект ландшафта	Генеральный план. Дендроплан. План покрытий. План освещения. План размещения водяных и электрических розеток. План водоотведения совмещенный с вертикальным планом. Разбивочный план совмещенный с размерным планом. Схема трассировки наружных сетей.	60 000	80 000	120 000
Визуализация участка	Визуализация всего участка в фото качестве.	25 000	30 000	45 000
Проект системы автоматического полива	Проект системы автоматического полива на газоны, кустарники, точки полива с подключением к водяным розеткам.	8 000	12 000	15 000

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Отопление и вентиляция	Общие данные (отопление). Принципиальная схема подключения отопительных приборов. Теплотехнический расчет. Спецификация на оборудование. Схема подключения конструкции водяных полов (выполняется в случае необходимости). Общие данные (вентиляция). Принципиальная схема. Расчет по вентиляции. Спецификация на оборудование. 3D визуализация систем отопления и вентиляции	180	150	120

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Кондиционирование	Общие данные. Принципиальная схема. Спецификация на оборудование. 3D визуализация кондиционирования	120	100	80

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Водоснабжение и канализация	Общие данные. Принципиальная схема. Схема разводки труб канализации и водопровода в аксонометрии. Спецификация. 3D визуализация водоснабжение и канализация	180	150	120

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Электрооборудование	Пояснительная записка. Расчетная схема — разводка силовой сети. Расчетная схема — разводка осветительной сети. Спецификация оборудования и материалов.	180	150	120

Наименование	Состав проекта	Стоимость(р/кв.м.)		
		До 120м ²	120-250м ²	От 250м ²
Система охраны	Общие данные. Принципиальная схема. 3D визуализация системы охраны.	120	100	80

Полный комплект	Все разделы инженерных систем.	600	550	500
-----------------	--------------------------------	-----	-----	-----